


Vyvěšeno na úřední desce

dne: 25.2.2020 

č.j. 209 Ex 2392/2006-102
č.j. předchozího soudního exekutora 36 Ex 2392/2006

Sejmuto dne: _____

Usnesení o nařízení další elektronické dražby

Soudní exekutor Mgr. Magdaléna Popková, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1, pověřená provedením exekuce dle usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Mostě ze dne 01.11.2004 č.j. 21 Nc 7809/2004-4 vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v Mostě ze dne 21.03.2001 č.j. 12 C 3449/99-19, , k uspokojení pohledávky oprávněné(ho): Generali Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená 75/16, Praha-Nové Město, PSČ: 110 00, IČ: 45272956, za povinným/ou: Hamerská 131 s.r.o. v likvidaci, se sídlem Hamerská 131, Litvínov-Hamr, PSČ: 435 42, IČ: 49097253, , ve výši 7.000,-Kč s příslušenstvím, vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Předmětem dražby jsou nemovitosti s příslušenstvím ve vlastnictví povinného:

Byt č.jednotky 2098/19, v budově v části obce Horní Litvínov, č.p. 2098, 2099, na pozemku p.č. 677/4 a 677/6, zapsáno na LV č. 3724, spolu s podílem na společných částech domu a pozemku velikosti 296/16604, vše zapsáno na LV č. 6814, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, Kat.území Horní Litvínov, obec Litvínov

Popis předmětu dražby:

Nebytový prostor č. 2098/19 je umístěn v suterénu ve vchodě č.p.2098 podsklepeného šestipodlažního objektu o dvou vchodech č.p. 2098,2099 postavený v sedmdesátých letech v obci Litvínov - Horní Litvínov. Nemovitost domu je postavená mezi ulicemi Valdštejská a Tylova s přístupem z veřejného parkoviště umístěném na spojnici těchto dvou ulic. Objekt domu je panelový s provedenou rekonstrukcí zateplené fasády včetně osazení plastových oken a výtahových šachet. Celkový stav domu je velmi dobrý včetně umístění v horní části obce s navazujícími parky a dobrou dostupností centra. Nebytový prostor nebyl zpřístupněn a tak při ocenění vycházím z informací získaných na místě samém z možnosti částečné obhlídky vnitřních prostor budovy a z informací obdobných domů oceňovaných v minulosti.

Jedná se o pozemky zastavěné domem č.p. 2098,2099 Horní Litvínov p.č. 677/4 a p.č. 677/6 zapsané na LV č. 3724 pro obec Litvínov a k.ú. Horní Litvínov. Spol.podíl majitele nebyt.prostoru č. 2098/19 na zastavěných pozemcích je stejný jako na spol.částech domu tj. 296/16604.

Jedná se o podsklepený šestipodlažní objekt o dvou vchodech č.p. 2098,2099 postavený v sedmdesátých letech v obci Litvínov - Horní Litvínov. Nemovitost domu je postavená mezi ulicemi Valdštejská a Tylova s přístupem z veřejného parkoviště umístěném na spojnici těchto dvou ulic. Objekt domu je panelový s provedenou rekonstrukcí zateplené fasády včetně osazení plastových oken a výtahových šachet. Celkový stav domu je velmi dobrý včetně umístění v horní části obce s navazujícími parky a dobrou dostupností centra.

Nebytový prostor č. 2098/19 je umístěn ve vchodě č.p.2098 a to v suterénu osazeném v úrovni terénu ve směru od vstupu do domu a z opačné strany pak částečně zapuštěný do terénu. Nebyt.prostor nebyl znalci zpřístupněn, ale byl popsán zástupcem správy domu včetně umístění a vybavení. Jedná se tak o prostor bývalého skladu CO situovaný vlevo od vstupu se vstupem z chodby s výtahem do chodby pod uzamčením, kdy nalevo je a tak jej oceňuji dle základních informací získaných v místě samém. Nebyt.prostor by měl být po částečné rekonstrukci s osazením nových plastových oken a základním vybavením soc.zařízení a vytápění. Vstup do nebyt.prostoru je řešen do předsíně se

soc.zařízením nalevo kolárna a napravo pak oceňovaný prostor. Jde o jednu místnost s menšími okny osazené pod stropem nad terén a opatřené z venku mřížemi. Prostor není vytápěný a jde tak pouze o skladový prostor.

Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 335a odst. 2 o.s.ř. (zákon č. 99/1963 Sb.) ve spojení s § 69 ex.řádu (zákon č. 120/2001 Sb.).

II. Dražební jednání se koná elektronicky (§ 336o o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu: www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 26.3.2020 ve 13:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 26.3.2020 ve 15:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. **Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví v on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.** Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 5 o.s.ř.).

III. Výsledná cena (§ 336a odst. 1 písmeno c) o.s.ř.) předmětu dražby určená pravomocným usnesením č.j. 36 Ex 2392/2006-43 ze dne 6.6.2019 činí: 155.400 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání (§ 336e odst. 1 o.s.ř.) se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny, tj. 77.700,- Kč.

V. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu mail@exekuce-liberec.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: b5agg67,
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- d) osobně v sídle soudního exekutora Truhlářská 515, Liberec 1, a to každý pracovní den v době od 8:30 – 11:00 hod., 13:00-16:00 hod.

VI. **Výše dražební jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) se určuje částkou 35.000,- Kč;**

Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet exekutorského úřadu č. 4211169293/6800, VS 20062392, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele či číslo vygenerované dražebním portálem zasílané e-mailovým upozorněním, vedený u Sberbank, a.s. nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora v jeho sídle: Truhlářská 515, Liberec 1, a to nejpozději 1 den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudní exekutora či složení do pokladny soudního exekutora.

VII. **Závady a práva spojené s nemovitostmi: zde nejsou.**

VIII. **Závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě nezaniknou, tj. věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.): zde nejsou.**

IX. **Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 (§ 336l odst. 1 o.s.ř.). Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatí nejvyšší podání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst. 3 písm. a o.s.ř.).**

X. **Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem k prodávané nemovitosti, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději 1 den přede dnem, kdy má být zahájena dražba. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).**

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží (§ 336f odst. 4 o.s.ř.). Existenci a výši své pohledávky a jejího příslušenství, vykonatelnost pohledávky s příslušenstvím či zajištění zástavním právem k prodávané nemovitosti, musí přihlašovatel doložit originály či ověřenými kopiemi příslušných listin, a to nejpozději do rozvrhového jednání, které v případě udělení příklepu vydražiteli navazuje na dražbu provedenou exekutorem. K doložení listin není přihlášený vyzván. Nedoloží-li listiny a nevyčísli-li pohledávku, lze vycházet jen z obsahu exekučního spisu.

XI. **Soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že se jedná o opakovanou dražbu, není tedy již možné, uplatňovat vůči exekučnímu řízení účinně právo nepřipouštějící dražbu (§ 267 o.s.ř.), k právu takto uplatněnému v exekučním řízení (uplatněnému později než při prvním dražebním jednání) nelze přihlížet.**

XII. **Soudní exekutor v souladu s ust. § 15 odst. 2 z.č. 119/2001 Sb. upozorňuje, že v rozvrhu výtěžku dražby lze uspokojovat i účelně vynaložené výdaje jiného orgánu, který postihl tutéž nemovitost exekucí přerušenu podle § 14 citovaného zákona. Hotové výdaje se uspokojují ve stejné skupině, v níž je uspokojována pohledávka oprávněného v přerušené exekuci, a lze je uspokojit pouze tehdy,**

dojde-li k uspokojení pohledávky tohoto oprávněného. Hotové výdaje se neuspokojují, je však třeba je vyčíslit a do spisu soudní exekutora vyčíslení doložit nejpozději do rozvrhového jednání o výtěžku dražby.

- XIII. Soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že se jedná o opakovanou dražbu, není tedy již možné, uplatňovat a prokazovat **předkupní právo**. Dražitelé, kteří předkupní právo uplatnili a prokázali do prvního dražebního jednání, o čemž soudní exekutor rozhodl usnesením dle § 336e odst. 3 o.s.ř. je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; dnem, kdy se vydražitel stane vlastníkem předmětu dražby, předkupní právo zanikne (§ 336l odst. 5 písm. b) o.s.ř.). **Dražitel s přiznaným předkupním právem může vždy dorovnat nejvyšší podání dražitele bez předkupního práva v rámci elektronické dražby.**
- XIV. **Vyjma dražitelů s předkupním právem, kteří jej prokázali již při první dražbě (dále jen dražitelé s předkupním právem), nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 1.000,- Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).** U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo z dražitelů s předkupním právem učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako dražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem podání dražitele bez předkupního práva (a nebude-li dražba pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem.
- XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.
- Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro uplatnění námítky proti udělení příklepu v délce 2 hodin**. Námítky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. V. této vyhlášky). V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o důvodných námítkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Proti usnesení není odvolání přípustné. Pokud námítky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst. 3 ex.řádu).
- XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní do 1 dne od skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k odst.1 o.s.ř.
- Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší jednoho měsíce (§ 336m odst. 2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Obmeškavý vydražitel je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.) a nese ke své tíži náklady další dražby, škodu, která vznikla nezaplacením nejvyššího podání a rozdíl mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a nejvyšším podáním původně učiněným (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).
- XVIII. Soudní exekutor dle ust. § 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř. upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s je třeba upozornit na skutečnost, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty.

Exekutorský úřad Liberec - soudní exekutor Mgr. Magdaléna Popková
Truhlářská 515, 460 01 Liberec 2 (úřední hodiny: Po, St 8:30-11, 12:30-16) pokladna, podatelna 8-16 hod.
tel: 482 712 588 fax: 482 713 382 (úřední hodiny pro telefonický styk.: Po a St 8:30-11:00)
e-mail: mail@exekuce-liberec.cz www.exekuce-liberec.cz, datová schránka: b5agg67
bankovní spojení: 4200049819/6800, var. symbol: 23922006

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel/ka povinného, spoluvlastník a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do 15ti dnů ode dne doručení dražební vyhlášky prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, ke **Krajskému soudu v Ústí nad Labem**. Jen proti výroku I., II., VII., IX.-XII. vyhlášky není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5, § 336o odst. 4 o.s.ř.).

Obce a města, kterým je vyhláška zasílána žádáme o její vyvěšení na úřední desce, o sejmutí nám podejte informaci.

V Liberci dne 24.02.2020

za správnost vyhotovení:
Pavčina Válková



Mgr. Magdaléna Popková, v.r.
soudní exekutor

