

Exekutorský úřad Liberec - soudní exekutor Mgr. Magdaléna Popková

Truhlářská 515, 460 01 Liberec 2 (úřední hodiny: Po, St 8:30-11, 12:30-16) pokladna, podatelna: Po, St 8:30-11:00, 12:30-16:00, Út, Čt 8:30-11:00, 12:30 - 14:00, Pá 8:30-11:00, 12:30 - 13:30
tel: 775 034 415 (úřední hodiny pro telefonický styk.: Po - Pá 8:30-11:00)
e-mail: mail@exekuce-liberec.cz www.exekuce-liberec.cz, datová schránka: b5agg67
bankovní spojení: 9515422/0800 var. symbol: 8622018

- a) oprávněný
- b) povinný
- c) vydražitel
- d) vyvěšení na nejm. 15 dní

Vyvěšeno na úřední desce

dne:

1.11.2024

č.j.: 209 Ex862/2018-144

č.j. předchozího soudního exekutora 36 Ex 862/2018

Sejmuto dne:

5600087509

Usnesení o příklepu

Soudní exekutor: Mgr. Magdaléna Popková, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec, pověřená provedením exekuce dle usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 12.06.2018 č.j. 73 EXE 2058/2018-12 vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 06.05.2008 č.j. 5 T 182/2006-102, č.j. 14 C 123/2013-19 ze dne 31.07.2014, **rozhodl ve věci uspokojení pohledávky oprávněné(ho): ČR - Okresní soud v Ústí nad Labem, se sídlem Kramoly 641/37, Ústí nad Labem, PSČ: 400 03, IČ: 00024911, proti povinné(mu): Petr Kňourek, bytem Velká Hradební 2336/8a, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01, dat. nar.: 14.02.1973, v částce 3.000,- Kč s příslušenstvím a pro vymození nákladů exekuce**

rozhodla takto:

- I. **Vydražiteli:** [REDAKCE], se uděluje příklep na vydražený spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na nemovitostech s příslušenstvím: Byt č.jednotky 732/2 v budově v části obce Klíše, č.p. 732 na parcele 1266 na LV č. 1857, spolu s podílem na společných částech domu a pozemku o velikosti 15/238, vše zapsáno na LV č. 2533, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, Katastrální území Klíše, obec Ústí nad Labem, za nejvyšší podání 300.000,- Kč.
- II. **Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve lhůtě 2 měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 30.000,- Kč.**
- III. **Povinnému se ukládá, aby vydraženou nemovitost vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.**
- IV. **Každý může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu k soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než činí nejvyšší podání, tedy podat návrh na učinění předražku. Navrhovatel předražku je povinen ve stejné lhůtě předražek zaplatit, a to na účet soudního exekutora č.u. 9515502/0800 VS 2018862 KS či SS rodné číslo či IČ předražitele či jiná jeho číselná značka uvedené v návrhu na učinění předražku, v poznámce je třeba uvést jméno či název předražitele. Ve stejné lhůtě při částce nepřevyšující 350.000,-Kč lze částku předražku složit rovněž v sídle soudního exekutora do pokladny.**

Odůvodnění:

V exekuční věci rozhodl soudní exekutor na základě konaného dražebního jednání o udělení příklepu vydražiteli nemovitostí uvedených ve výroku I. (§ 69 zákona č. 1220/2001 Sb. ve spojení s § 336h, § 336j o.s.ř.).

Podle § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve spojení s § 336j odst. 3 o.s.ř. se v usnesení o příklepu stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání nebo lhůta k předložení úvěrové smlouvy. Povinnému je rovněž dle ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. uložena povinnost vyklidit nemovitost.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po marném uplynutí lhůty k učinění předražku (§ 336l odst. 1 o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

Na základě pravomocného usnesení o příklepu může vydražitel podat návrh na výkon (exekuci) rozhodnutí vyklizením nemovitosti (§ 336l odst. 7 o.s.ř.).

Usnesení o příklepu obsahuje výzvu k učinění návrhu na předražek (§ 336ja o.s.ř.). **Předražkem se rozumí částka nejvyššího podání s částkou převyšující nejvyšší podání minimálně o 1/4.**

Jako osoby skládající předražek, nemohou vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.).

Návrhy na učinění předražku vede soudní exekutor odděleně od exekučního spisu a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty pro navrhování předražku. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu na učinění předražku nepřihlíží (§ 336ja odst. 2 o.s.ř.). K posouzení včasnosti platby je třeba, aby na účet soudního exekutora platba došla.

O nejvyšším předražku či nejvyšším první došlém předražku bude informován vydražitel tak, aby mohl učinit návrh na dorovnání nejvyššího předražku, přičemž předražek bude muset uhradit ve lhůtě k doplacení nejvyššího podání (§ 336ja odst. 3, 5 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání u soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem. Doručené usnesení, proti které již nelze podat odvolání, je v právní moci.

Proti usnesení o udělení příklepu mohou podat do 15ti dnů od jeho doručení odvolání jen oprávněný, povinný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Odvolání podané proti usnesení o příklepu se považuje rovněž za odvolání proti usnesení o předražku.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.

Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.

Návrh na učinění předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř.: z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo je činí, které věci se týká a co sleduje, musí být podepsáno a datováno. Podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání, a to ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, jež nesmí být delší jednoho měsíce, usnesení o příklepu se marným uplynutím lhůty k plnění zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 336m odst. 2 o.s.ř.). K zrušení dochází i v případě včasného nepředložení smlouvy o úvěru, nedoplatení ve lhůtě při placení úvěrem, nezaplacení předražku vydražitelem. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu úžitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím. Vydražitel, jenž nezaplatil nejvyšší podání, je povinen nahradit náklady soudního exekutora a účastníků, jež vzniknou v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nejvyšší podání nezaplatil. Bude-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, je vydražitel, který neuhradil své nejvyšší podání, povinen uhradit rozdíl mezi nižším nejvyšším podáním v další dražbě a jeho nejvyšším podáním. Na tyto závazky se započítává vydražitelem složená jistota. Pokud jistota převyšuje tyto závazky, vrací se vydražiteli.

V Liberci dne 31.10.2024

Mgr. Magdalena Popková, v.r.
soudní exekutor

za správnost vyhotovení:
Klára Kaprálková

