

Exekutorský úřad Liberec - soudní exekutor Mgr. Magdaléna Popková

Truhlářská 515, 460 01 Liberec 2 (úřední hodiny: Po, St 8:30-11, 12:30-16) pokladna, podatelna: Po, St 8:30-11:00, 12:30-16:00, Út, Čt 8:30-11:00, 12:30-14:00, Pá 8:30-11:00, 12:30-13:30
tel: 775 034 415 (úřední hodiny pro telefonický styk.: Po - Pá 8:30-11:00)
e-mail: mail@exekuce-liberec.cz www.exekuce-liberec.cz, datová schránka: b5agg67
bankovní spojení: 9515422/0800 var. symbol: 4402014

- a) oprávněný
- b) povinný
- c) vydražitel
- d) vyvěšení na nejm. 15 dní

Vyvěšeno na úřední desce

dne: 9.1.2016

Sejmuto dne:

č.j.: 209 Ex440/2014-257

č.j. předchozího soudního exekutora 36 Ex 440/2014

Usnesení o příklepu

Soudní exekutor: Mgr. Magdaléna Popková, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec, pověřená provedením exekuce dle usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu Plzeň-sever ze dne 25.03.2014 č.j. 303 EXE 172/2014-8 vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí Vězeňská služba České republiky ze dne 20.01.2006 č.j. 16882/2005-13/726, rozhodl ve věci uspokojení pohledávky oprávněné(ho): Vězeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 00212423, proti povinné(mu): Pavel Čechura, bytem Stavební č.p. 329, Město Touškov, PSČ: 330 33, dat. nar.: 10.08.1978, v částce 1.728,- Kč s příslušenstvím a pro vymožení nákladů exekuce

rozhodla takto:

- I. **Vydražiteli:** [redacted], se uděluje příklep na vydražený spoluvlastnický podíl o velikosti 3/8 na nemovitostech s příslušenstvím: pozemek st.p.č. 79, jehož součástí je stavba č.p. 68 v části obce Ošelín, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na LV 13, katastrální území Ošelín, obec Ošelín, za nejvyšší podání 162.000,- Kč.
- II. **Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve lhůtě 2 měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 25.000,- Kč.**
- III. **Povinnému se ukládá, aby vydraženou nemovitost vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.**
- IV. Každý může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu k soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než činí nejvyšší podání, tedy podat návrh na učinění předražku. Navrhovatel předražku je povinen ve stejné lhůtě předražek zaplatit, a to na účet soudního exekutora č.u. 9515502/0800 VS 4402014 KS či SS rodné číslo či IČ předražitela či jiná jeho číselná značka uvedené v návrhu na učinění předražku, v poznámce je třeba uvést jméno či název předražitela. Ve stejné lhůtě při částce nepřevyšující 350.000,-Kč lze částku předražku složit rovněž v sídle soudního exekutora do pokladny.

Odůvodnění:

V exekuční věci rozhodl soudní exekutor na základě konaného dražebního jednání o udělení příklepu vydražiteli nemovitostí uvedených ve výroku I. (§ 69 zákona č. 1220/2001 Sb. ve spojení s § 336h, § 336j o.s.ř.).

Podle § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve spojení s § 336j odst. 3 o.s.ř. se v usnesení o příklepu stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání nebo lhůta k předložení úvěrové smlouvy. Povinnému je rovněž dle ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. uložena povinnost vyklidit nemovitost.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po marném uplynutí lhůty k učinění předražku (§ 336l odst. 1 o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

Na základě pravomocného usnesení o příklepu může vydražitel podat návrh na výkon (exekuci) rozhodnutí vyklizením nemovitosti (§ 336l odst. 7 o.s.ř.).

Usnesení o příklepu obsahuje výzvu k učinění návrhu na předražek (§ 336ja o.s.ř.). **Předražkem se rozumí částka nejvyššího podání s částkou převyšující nejvyšší podání minimálně o 1/4.**

Jako osoby skládající předražek, nemohou vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (§ 336ja odst.1 o.s.ř.).

Návrhy na učinění předražku vede soudní exekutor odděleně od exekučního spisu a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty pro navrhování předražku. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu na učinění předražku nepřihlíží (§ 336ja odst. 2 o.s.ř.). K posouzení včasnosti platby je třeba, aby na účet soudního exekutora platba došla.

O nejvyšším předražku či nejvyšším první došlém předražku bude informován vydražitel tak, aby mohl učinit návrh na dorovnání nejvyššího předražku, přičemž předražek bude muset uhradit ve lhůtě k doplacení nejvyššího podání (§ 336ja odst.3,5 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání u soudního exekutora ke Krajskému soudu v Plzni. Doručené usnesení, proti které již nelze podat odvolání, je v právní moci.

Proti usnesení o udělení příklepu mohou podat do 15ti dní od jeho doručení odvolání jen oprávněný, povinný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Odvolání podané proti usnesení o příklepu se považuje rovněž za odvolání proti usnesení o předražku.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.

Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.

Návrh na učinění předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř.: z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo je činí, které věci se týká a co sleduje, musí být podepsáno a datováno. Podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání, a to ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, jež nesmí být delší jednoho měsíce, usnesení o příklepu se marným uplynutím lhůty k plnění zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 336m odst. 2 o.s.ř.). K zrušení dochází i v případě včasného nepředložení smlouvy o úvěru, nedoplnění ve lhůtě při placení úvěrem, nezaplacení předražku vydražitelem. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím. Vydražitel, jenž nezaplatil nejvyšší podání, je povinen nahradit náklady soudního exekutora a účastníků, jež vzniknou v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nejvyšší podání nezaplatil. Bude-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, je vydražitel, který neuhradil své nejvyšší podání, povinen uhradit rozdíl mezi nižším nejvyšším podáním v další dražbě a jeho nejvyšším podáním. Na tyto závazky se započítává vydražitelem složená jistota. Pokud jistota převyšuje tyto závazky, vrací se vydražiteli.

V Liberci dne 09.01.2026

Mgr. Magdalena Popková, v.r.
soudní exekutor

za správnost vyhotovení:
Klára Kaprálková

