

Vyvěšeno na úřední desce

dne: 10.7.2026

č.j. 209 Ex 215/2023-116

Sejmuto dne: _____

Usnesení o nařízení elektronické dražby

Soudní exekutor: Mgr. Magdaléna Popková, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1, pověřený provedením exekuce dle usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně ze dne 11.04.2023 č.j. 49 EXE 425/2023-9 vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v Děčíně ze dne 16.01.2023 č.j. 8 C 261/2022-19, k uspokojení pohledávky **oprávněné(ho):** Pospíchal s.r.o., se sídlem Jarní 2624/22, Jablonec nad Nisou, PSČ: 466 01, IČ: 25499343, zastoupen Pavel Trojan, bytem Frýdlantská č.p. 260, Mníšek, PSČ: 463 31, za **povinným/ou:** Michaela Ilčíková, bytem Truhlářská č.p. 2102, Varnsdorf, PSČ: 407 47, IČ: 06878652, dat. nar.: 20.01.1988, **ve výši 43.369,39Kč s příslušenstvím, vydává tuto**

dražební vyhlášku:

- I.** Předmětem dražby jsou **nemovité věci s příslušenstvím ve vlastnictví povinné:** pozemek st. p.č. 5192, 5193, součástí pozemku p.č. 5192 je stavba v části obce Varnsdorf, č.p. 2102, vše zapsáno na LV č. 335, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, Kat.území Varnsdorf, Obec Varnsdorf

Příslušenství nemovitosti: vedlejší stavba – garáž, dřevěný přístřešek, oplocení pozemku, vrata, zpevněné plochy ze zámkové dlažby, přípojky IS.

Popis předmětu dražby:

Rodinný dům č.p. 2102 se nachází v ulici Truhlářská v jižní části Varnsdorfu v okrese Děčín. Dům je levou částí dvojdomu (domy jsou spojené přízemním krčkem), je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a nevyužitý půdní prostor (zateplený). Nebylo možné ověřit, plochu podsklepení, rovněž využití půdního prostoru nebylo možné ověřit – při ocenění budu vycházet v projektové dokumentaci získané v Archivu stavebního úřadu Varnsdorf.

Seznam a plochy místností (dle projektové dokumentace) – viz tabulka.

Rodinný dům je postaven na pozemku parc. 5192. Přístup k nemovitosti je z pozemku parc. č. 5202 (ostatní plocha ostatní komunikace), který je ve vlastnictví Města Varnsdorf.

Dále k nemovitosti patří vedlejší stavba (stavba nezapsaná v KN), venkovní úpravy, trvalé porosty a pozemek parc. č. 5193.

Obvodová konstrukce domu je zděná z cihelného zdiva tloušťky 300-600mm, základy jsou betonové (použití hydroizolací nebylo možné ověřit). Stropy jsou betonové rovné a dřevěné trámové, střecha je valbová s dřevěným krovem a taškovou krytinou.

Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu.

Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, stěny koupelny a WC jsou obloženy keramickými obklady. Podlahy jsou se standardním povrchem (keramická dlažba v chodbách a soc. zařízeních a dřevěná, případně plovoucí podlaha v pokojích). Okna jsou plastová, vnitřní dveře jsou dřevěné náplňové.

V rodinném domě je proveden rozvod vody (přípojka z místního řádu), kanalizace, plynu (neověřeno) a elektřiny. Teplá voda je připravována elektrickým boilerem, vytápění je ústřední teplovodní.

Původní rodinný dům byl postaven v letech 1926-8, podle zaslané fotodokumentace byla s pravděpodobně v posledních letech provedena částečná rekonstrukce.

Stávající technický stav rodinného domu je pravděpodobně dobrý, funkčnost přípojek inženýrských sítí a vybavení a stav vnitřních prvků nebylo možno ověřit.

Exekutorský úřad Liberec - soudní exekutor Mgr. Magdaléna Popková

Truhlářská 515, 460 01 Liberec 2 (úřední hodiny: Po, St 8:30-11, 12:30-16) pokladna, podatelna: Po, St 8:30-11, 12:30-16, Út, Čt 8:30-11:00, 12:30 – 14:00, Pá 8:30-11:00, 12:30 – 13:30
tel: 775 034 415 (úřední hodiny pro telefonický styk.: Po - Pá 8:30-11:00)
e-mail: mail@exekuce-liberec.cz www.exekuce-liberec.cz, datová schránka: b5agg67
bankovní spojení: 9515422/0800 var. symbol: 2152023

Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 335a odst. 2 o.s.ř. (zákon č. 99/1963 Sb.) ve spojení s § 69 ex.řádu (zákon č. 120/2001 Sb.).

- II. **Dražební jednání se koná elektronicky (§ 336o o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu: www.exdrazby.cz. Zde může veřejnost dražbu sledovat.**

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 03.09.2026 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 03.09.2026 v 11:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. **Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví v on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.** Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor či jím pověřený kandidát anebo zastupující kandidát neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

- III. **Výsledná cena (§ 336a odst. 1 psím. a) o.s.ř.) předmětu dražby s příslušenstvím určená pravomocným usnesením č.j. 209 Ex 215/2023-110 ze dne 09.06.2026 činí: 4.670.000,- Kč.**

- IV. **K nemovitosti náleží tato věcná břemena výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Čistící žumpa je společným majetkem domů čísel popisných 2103 a 2102.

Oprávnění pro

Parcela: 5192

Povinnost k

Parcela: 5190

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1129/1932.

POLVZ:1417/1970

Z-54401417/1970-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Čistící žumpa je společným majetkem domů čísel popisných 2103 a 2102.

Oprávnění pro

Parcela: 5190

Povinnost k

Parcela: 5192

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1129/1932.

POLVZ:1417/1970

Z-54401417/1970-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- V. Pozemek není zatížen právem stavby.

- VI. Jedná se o v pořadí první dražbu, výše nejnižšího podání (§ 336e odst. 1, § 336m odst. 3 o.s.ř. pro další dražby o.s.ř.) se stanoví ve výši 2/3 **výsledné ceny, tj. 3.113.333,- Kč.**

Exekutorský úřad Liberec - soudní exekutor Mgr. Magdaléna Popková

Truhlářská 515, 460 01 Liberec 2 (úřední hodiny: Po, St 8:30-11, 12:30-16) pokladna, podatelna: Po, St 8:30-11, 12:30-16, Út, Čt 8:30-11:00, 12:30 – 14:00, Pá 8:30-11:00, 12:30 – 13:30
tel: 775 034 415 (úřední hodiny pro telefonický styk.: Po - Pá 8:30-11:00)
e-mail: mail@exekuce-liberec.cz www.exekuce-liberec.cz, datová schránka: b5agg67
bankovní spojení: 9515422/0800 var. symbol: 2152023

- VII. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.**

V dokladu o prokázání totožnosti uvedou dražitelé či zástupci dražitelů i rodné číslo, pouze pokud jim nebylo přiděleno, uvede se datum narození.

Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu mail@exekuce-liberec.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **b5agg67**,
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- osobně v sídle soudního exekutora Truhlářská 515, Liberec 1, a to každý pracovní den v době od 8:30 – 11:00 hod., 13:00-16:00 hod.

- VIII. **Výše dražební jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) se určuje částkou 150.000,- Kč;**

Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet exekutorského úřadu č. 9515502/0800, VS 2023215, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele či vygenerované číslo dražebním portálem v zasílaném e-mailovém upozornění, vedený u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora v jeho sídle: Truhlářská 515, Liberec 1, a to nejpozději 1 den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora.

- IX. **Připouští se, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti či podílu na nich.** Vydražitel, který chce nejvyšší podání hradit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti, musí toto soudnímu exekutorovi sdělit nejpozději **ve lhůtě 1 dne před dražbou**, a to způsoby určenými shora pro registraci dražitelů. Smlouvu o úvěru musí splňovat to, že úvěr bude účelově vázán jen pro zaplacení nejvyššího podání, úvěr bude vyplacen soudnímu

Exekutorský úřad Liberec - soudní exekutor Mgr. Magdaléna Popková

Truhlářská 515, 460 01 Liberec 2 (úřední hodiny: Po, St 8:30-11, 12:30-16) pokladna, podatelna: Po, St 8:30-11, 12:30-16, Út, Čt 8:30-11:00, 12:30 – 14:00, Pá 8:30-11:00, 12:30 – 13:30
tel: 775 034 415 (úřední hodiny pro telefonický styk: Po - Pá 8:30-11:00)
e-mail: mail@exekuce-liberec.cz www.exekuce-liberec.cz, datová schránka: b5agg67
bankovní spojení: 9515422/0800 var. symbol: 2152023

exekutorovi, a to ve lhůtě nejpozději 2 měsíců po uplynutí lhůty k předložení smlouvy, a že úvěr byl poskytnut věřitelem, který může na území České republiky vykonávat činnost podle zákona o bankách.

- X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění tzv. předražků; byl-li však podán návrh na předražek, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Předražkem se rozumí nejvyšší podání navýšené nejméně o 1/4. Nejvyšší předražek učiněný po vydání usnesení o příklepu další osobou ve lhůtě 15ti dní od zveřejnění usnesení o příklepu může vydražitel dorovnat svým návrhem a sám se stát předražitelem. O tom, zda byl předražek učiněn bude vydražitel soudním exekutorem informován a bude vyzván k využití možnosti dorovnat předražek, čímž by nárok na předmět dražby definitivně připadl jemu.
- XI. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- XII. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.). V případě platby úvěrem bude stanovena lhůta dvou měsíců pro předložení úvěrové smlouvy, po této lhůtě plynou 2 měsíce k uhrazení. Dřívější uhrazení je možné.
- XIII. **Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem či zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do 1 dne před zahájením první elektronické dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.:**
- Přihláška musí obsahovat
- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
 - b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
 - c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
 - d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce podle odstavce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne.

K přihlášcům, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudem. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou (§ 336f odst. 5 o.s.ř.). To platí až do doby právní moci usnesení o rozvrhu (§ 337g odst. 2 o.s.ř.).

- XIV. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách (to se zveřejňuje po první dražbě), nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání.

K námitkám a žádosti o rozvrhové jednání učiněným později se nepřihlíží.

Exekutorský úřad Liberec - soudní exekutor Mgr. Magdaléna Popková

Truhlářská 515, 460 01 Liberec 2 (úřední hodiny: Po, St 8:30-11, 12:30-16) pokladna, podatelna: Po, St 8:30-11, 12:30-16, Út, Čt 8:30-11:00, 12:30 – 14:00, Pá 8:30-11:00, 12:30 – 13:30
tel: 775 034 415 (úřední hodiny pro telefonický styk.: Po - Pá 8:30-11:00)
e-mail: mail@exekuce-liberec.cz www.exekuce-liberec.cz, datová schránka: b5agg67
bankovní spojení: 9515422/0800 var. symbol: 2152023

- XV. Pokud vydražitel přihlásí k uspokojení svou pohledávku, sdělí rovněž, zda žádá o to, aby byl osvobozen od nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání od povinnosti jej zaplatit. Pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu, může soudní exekutor v usnesení o příklepu žádosti vyhovět.
- XVI. **Soudní exekutor v souladu s ust. § 15 odst. 2 z.č. 119/2001 Sb. upozorňuje, že v rozvrhu výtěžku dražby lze uspokojovat i účelně vynaložené výdaje jiného orgánu, který postihl tutéž nemovitost exekucí přerušenou podle § 14 citovaného zákona. Hotové výdaje se uspokojují ve stejné skupině, v níž je uspokojována pohledávka oprávněného v přerušené exekuci, a lze je uspokojit pouze tehdy, dojde-li k uspokojení pohledávky tohoto oprávněného. Hotové výdaje se neuspokojují, je však třeba je vyčíslit a do spisu soudní exekutora vyčíslení doložit nejpozději do rozpravného jednání o výtěžku dražby.**
- XVII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku. (§ 336 b odst. 3 písm.b) o.s.ř. .
- XVIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u příslušného soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§ 336b odst. 3 písm.a) o.s.ř.).
- XIX. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají (§336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.). Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi některým ze způsobů, které předepisuje tato vyhláška (viz výrok V. o prokázání totožnosti), a to nejpozději **1 den před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. **Dražitel s přiznaným předkupním právem může vždy dorovnat nejvyšší podání dražitele bez předkupního práva v rámci elektronické dražby.**
- XX. **Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem (dále jen dražitelé s předkupním právem) nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 1.000,- Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).** U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo z dražitelů s předkupním právem učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako dražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem podání dražitele bez předkupního práva (a nebude-li dražba pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem.

Učinilo-li tedy více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336o odst. 3 o.s.ř., § 69 ex.řádu)

Exekutorský úřad Liberec - soudní exekutor Mgr. Magdaléna Popková

Truhlářská 515, 460 01 Liberec 2 (úřední hodiny: Po, St 8:30-11, 12:30-16) pokladna, podatelna: Po, St 8:30-11, 12:30-16, Út, Čt 8:30-11:00, 12:30 – 14:00, Pá 8:30-11:00, 12:30 – 13:30
tel: 775 034 415 (úřední hodiny pro telefonický styk: Po - Pá 8:30-11:00)
e-mail: mail@exekuce-liberec.cz www.exekuce-liberec.cz, datová schránka: b5agg67
bankovní spojení: 9515422/0800 var. symbol: 2152023

- XXI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněno usnesení o příklepu bez uvedení jména vydražitele (§ 336k odst. 1 o.s.ř.).
- XXII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní do 1 dne od skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.
- Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudní exekutorem, která nesmí být delší jednoho měsíce (§ 336m odst. 2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Obmeškalý vydražitel je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.) a nese ke své tíži náklady další dražby, škodu, která vznikla nezaplacením nejvyššího podání a rozdíl mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a nejvyšším podáním původně učiněným (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).
- XXIII. Soudní exekutor dle ust. § 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř. upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s je třeba upozornit na skutečnost, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty.

Poučení:

Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva, výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek. Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Po vydání usnesení o příklepu nebo usnesení o předražku nelze zastavit výkon rozhodnutí. Účastníci následného rozvrhu však mohou pro důvody uvedené v § 268 (důvody pro zastavení exekuce) popřít pohledávku oprávněného nebo dalšího oprávněného (§ 337h odst. 3 o.s.ř.).

Obce a města, kterým je vyhláška zaslána žádáme o její vyvěšení na úřední desce, o sejmutí nám podejte informaci.
--

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Liberci dne 10.07.2026

Exekutorský úřad Liberec - soudní exekutor Mgr. Magdaléna Popková

Truhlářská 515, 460 01 Liberec 2 (úřední hodiny: Po, St 8:30-11, 12:30-16) pokladna, podatelna: Po, St 8:30-11,
12:30-16, Út, Čt 8:30-11:00, 12:30 – 14:00, Pá 8:30-11:00, 12:30 – 13:30
tel: 775 034 415 (úřední hodiny pro telefonický styk: Po - Pá 8:30-11:00)
e-mail: mail@exekuce-liberec.cz www.exekuce-liberec.cz, datová schránka: b5agg67
bankovní spojení: 9515422/0800 var. symbol: 2152023

Mgr. Magdaléna Popková, v.r.
soudní exekutor

za správnost vyhotovení:
Klára Kaprálková

